



Lokale użytkowe i plac na wynajem

Szadłowice, gmina
Inowrocław DK15

PZTiU Invest-Support

 Kłopot 10, 88-100 Inowrocław,

 +48 53 352 33 10

 biuro@invest-support.pl

 www.invest-support.pl

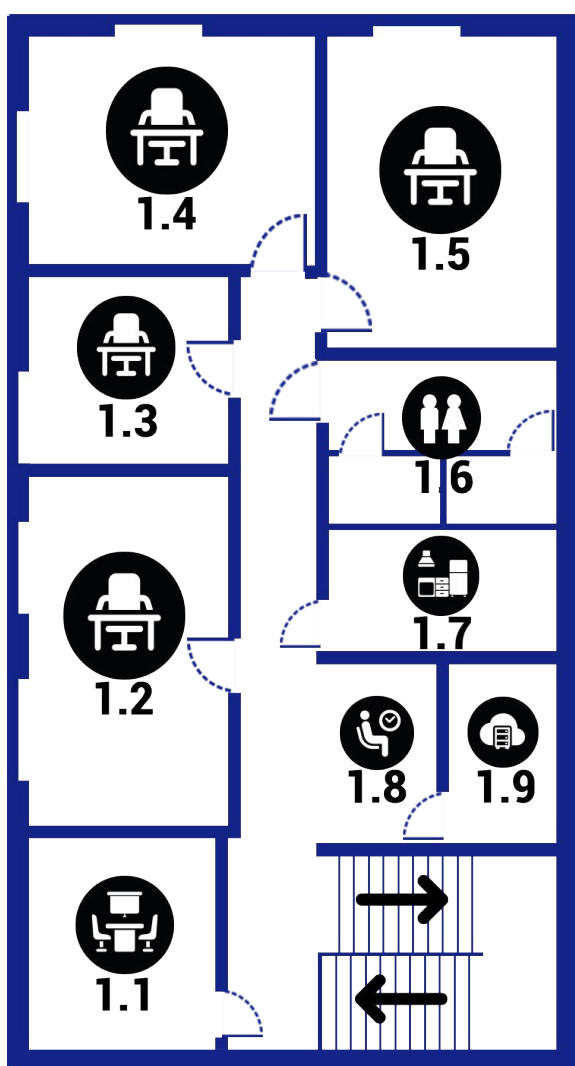
invest-support
GRUPA

Lokale użytkowe i plac na wynajem

Dostępne od: 2026-03-01

Nowoczesne i funkcjonalne powierzchnie biurowe i plac na wynajem. Oferta wynajmu czterech nowoczesnych pomieszczeń biurowych, usytuowanych na pierwszym piętrze reprezentacyjnego budynku biurowego oraz placu składowego z pawilonem handlowym w doskonałej lokalizacji przy trasie Inowrocław–Toruń. Dogodne miejsce dla firm ceniących komfort, funkcjonalność oraz prestiżowy charakter przestrzeni.

Dostępne powierzchnia biurowa:



Biuro (1.2) – 18 m² | 1550 zł/miesiąc

Biuro (1.3) – 13 m² | 1250 zł/miesiąc

Biuro (1.4) – 15 m² | 1400 zł/miesiąc

Biuro (1.5) – 20 m² | 1700 zł/miesiąc

Możliwość wynajmu wszystkich czterech biur na piętrze, wraz z toaletami, kuchnią i poczekalnią. - 106 m² tylko 5500 zł/miesiąc

Plac z pawilonem handlowym:

Plac składowy wykonany w kostce brukowej dostosowany pod transport ciężarowy -

535 m² | 4800 zł/miesiąc

Pawilon handlowy - 15 m² | 1250 zł/miesiąc

Wynajem całości - 550 m² | 5500 zł/miesiąc

Do dyspozycji najemców:

Nowoczesna, w pełni wyposażona salka konferencyjna (1.1) 15 m² idealna na spotkania biznesowe, szkolenia, prezentacje i rekrutacje (pakiet godzin w cenie wynajmu, możliwość wynajmu poza pakietem)

- Pomieszczenie socjalne (1.7) (kuchnia) 7,5 m²

- Łazienka damska i męska (1.6) wspólna dla wszystkich najemców 10,5 m²

- Przypisane na stałe miejsca parkingowe



Biuro (1.2) – 18 m²

1550 zł/miesiąc



Biuro (1.4) – 15 m²

1400 zł/miesiąc



Biuro (1.3) – 13 m²

1250 zł/miesiąc



Biuro (1.5) – 20 m²

1700 zł/miesiąc



Plac z pawilonem handlowym 550 m²

5500zł/miesiąc

W cenie najmu wliczone są ogrzewanie i woda oraz utrzymanie czystości części wspólnych (korytarz, toalety, kuchnia)!

Prąd rozliczany na podstawie podliczników, sprzątanie biur za dodatkową opłatą .

Kaucja zwrotna w wysokości równowartości jednego czynszu najmu.

Najem na okres co najmniej 1 roku.

Standard budynku i udogodnienia:

- Ogrzewanie pompą ciepła + ogrzewanie podłogowe (niezależne sterowanie temperaturą z każdego biura)
- Rekuperacja – świeże powietrze przez cały rok
- Klimatyzacja w każdym biurze
- Standard wykończenia biur – wysoki
- Światłowód z siecią wewnętrzną wifi
- Teren ogrodzony, oświetlony i monitorowany
- System alarmowy
- Reprezentacyjne wejście
- Duża dostępność miejsc parkingowych bezpośrednio przed budynkiem dla gości i klientów
- Możliwość wynajęcia miejsc reklamowych na konstrukcjach formatu EUROBILLBOARD

Obiekt z bezpośrednim dostępem do drogi krajowej DK15 (Gdańsk-Toruń-Poznań) na terenie zabudowanym z ograniczeniem prędkości do 50 km/h z możliwością swobodnego wjazdu i wyjazdu w obydwu kierunkach. Położony zaledwie 3 km od węzła obwodnicy miasta Inowrocławia, która jest w ciągu drogi krajowej DK25 (Bydgoszcz-Konin-Wrocław). Dobrze skomunikowany z głównymi arteriami- drogą ekspresową S5, S10 oraz autostradą A1- zapewniając dostęp w podobnym czasie do ważnych portów lotniczych w Warszawie, Gdańsku i Poznaniu.

Usytuowanie przy drodze krajowej o bardzo dużym natężeniu ruchu zapewniadoskonałą widoczność oraz łatwy dostęp dla klientów i partnerów biznesowych.

Oferta skierowana jest do małych i średnich przedsiębiorstw - idealna dla biur projektowych i księgowych, doradców, kancelarii, firm handlowych, transportowych i logistycznych oraz szkoleniowych.